

391

ANEXO II: LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

321

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.

***LAUDO DE AVALIAÇÃO
BENS IMÓVEIS E MÓVEIS***

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

273

**LAUDO
DE AVALIAÇÃO
DO ATIVO IMOBILIZADO
A PREÇO DE MERCADO
AVAL-083/2.010**

DATA BASE:

31 de Dezembro de 2.009

CLIENTE:

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.

OBJETO DO TRABALHO

**Avaliação a preço de mercado de Terreno,
Edificações e Bens Móveis.**

OBJETIVO DO TRABALHO:

**Determinação dos valores de reposição e valor
atual avaliado, dos bens objeto do presente
trabalho.**

W

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

374
r

CONTAS DO ATIVO IMOBILIZADO AVALIADOS

- Terrenos
- Edificações
- Móveis e Utensílios
- Máquinas e Equipamentos
- Equipamentos de Informática
- Veículos

S

YW.

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

345
1

DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO AVALIATÓRIO

TERRENOS

1
VW

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

3/26.

DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO AVALIATÓRIO

TERRENOS

- Área de terras medindo 3.550,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Praça; 7,07 metros de chanfrado com a Rua 7; 7,07 metros de chanfrado com a Rua 5; 50,00 metros do lado direito com a Rua 7; 50,00 metros do lado esquerdo com a Rua 5; 50,00 metros de fundos com a Rua 5, Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia – GO.

Total Avaliado R\$ 539.600,00
(quinhentos e trinta e nove mil e seiscentos reais)

20/11

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

377

DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO AVALIATÓRIO

EDIFICAÇÕES

Yur

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA

Data :dezembro/2009

Endereço: Rua Carijo, Qd. 30, Lote 28, Jadim Eldorado, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS						
1.1	Projetos						
1.1.1	Projetos e As Built	m²	2.785,48	25,00	69.637,00		
1.1.2	Orçamento e Planejamento da Obra	m²	2.785,48	1,20	3.342,58		
1.1.3	Cópias	ud	50,00	4,50	225,00		
1.1.4	Ensaio e Testes	m²	2.785,48	0,85	2.367,66		
1.1.5	Taxas CREA-GO/Prefeitura/outros	m²	2.785,48	0,80	2.228,38	77.800,62	
1.2	Serviços Gerais						
1.2.1	Administração da Obra						
1.2.1.1	Engenheiro	mês	14,00	7.200,00	100.800,00		
1.2.1.2	Mestre de Obras	mês	14,00	4.500,00	63.000,00		
1.2.1.3	Encarregados	mês	14,00	1.700,00	23.800,00		
1.2.1.4	Apontarife	mês	14,00	1.700,00	23.800,00		
1.2.1.5	Vigia	mês	14,00	900,00	12.600,00		
1.2.2	Despesas Gerais						
1.2.2.1	Consumo de Água/Energia e Telefone	mês	14,00	1.890,00	26.460,00		
1.2.2.2	Equipamentos e ferramentas	mês	14,00	2.400,00	33.600,00		
1.2.2.3	Café da manhã e Refeições	mês	14,00	6.336,00	88.704,00		
1.2.2.4	Vale Transporte	mês	14,00	4.435,20	62.092,80		
1.2.2.5	Frete e Transportes e Combustíveis	mês	14,00	390,00	5.460,00		
1.2.2.6	EPI's e Segurança do Trabalho	mês	14,00	265,80	3.721,20		
1.2.2.7	PCMAT E PCMSO	ud	1,00	1.490,00	1.490,00		
1.2.2.8	Uniformes	mês	14,00	780,00	10.920,00		
1.2.2.8	Material Expediente	mês	14,00	80,00	1.120,00		
1.2.2.9	Limpeza Permanente da Obra	mês	14,00	120,00	1.680,00	459.248,00	
1.3	Canteiro de Obras						
1.3.1	Barracão de Obra	m²	30,00	121,34	3.640,34		
1.3.2	Tapume	m²	20,00	39,83	796,55		
1.3.3	Placa da Obra	m²	2,00	71,98	143,95		
1.3.4	Ligações Provisórias	ud	2,00	785,23	1.570,46	6.151,30	
Total item 01						543.199,92	18,33%
2	INFRAESTRUTURA /FUNDAÇÃO						
2.1	Movimento de Terra						
2.1.1	Acerto do Terreno	m²	12.853,00	0,35	4.498,55		
2.1.1	Locação da obra	m²	2.640,78	1,86	4.911,85		
2.1.3	Escavações de Valas	m³	80,88	10,65	861,33		
2.1.3	Apiloamento de Valas	m³	202,20	3,07	620,45		
2.1.4	Reaterro Compactado	m³	64,70	10,11	654,03		
2.1.5	Aterro Compactado	m³	1.980,00	8,94	17.701,20		
						29.247,41	
2.2	Fundações - estimativa						
2.2.1	Fundações	vb	1,00	69.840,00	69.840,00	69.840,00	
Total item 02						99.087,41	3,34%
3	ESTRUTURA - Estimativa						
3.1	Estrutura de Concreto						
3.1.1	Forma de Compensado	m²	4.435,20	38,05	168.779,32		

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA

Data : dezembro/2009

Endereço: Rua Carijo, Qd. 30, Lote 28, Jardim Eldorado, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
3.1.2	Concreto Fck 25,0Mpa - Bombeado	m³	369,60	235,00	86.856,00		
3.1.3	Espalhamento de Concreto em Estrutura	m³	369,60	57,38	21.207,65		
3.1.4	Muro de Arrimo de Bloco de concreto 14cm	m²	142,20	78,83	11.209,63		
3.1.8	Aço CA-50/CA-60	kg	33.264,00	5,04	167.623,95	455.676,54	
Total item 03						455.676,54	15,38%
4	PAREDES E PAINEIS						
4.1	Alvenarias						
4.1.1	De Bloco de concreto 14cm	m²	3.518,37	23,19	81.591,00		
4.1.2	De Tijolo Maciço 1/2"	m²	109,45	27,92	3.055,85		
4.1.3	Marcação de Alvenaria - 15cm	ml	608,98	3,64	2.215,71		
4.1.4	Acunhamento	ml	608,98	2,25	1.368,07		
4.1.5	Divisoria Naval	m²	57,00	65,00	3.705,00		
4.1.6	Divisória de Granito nos We's	m²	8,60	234,61	2.017,65		
4.1.7	Tijolo de Vidro	m²	2,40	439,12	1.053,89		
4.1.8	Vergas de Concreto	m³	3,13	542,79	1.698,93	96.706,11	3,26%
4.2	Esquadrias						
4.2.1	Janelas Metálicas	m²	51,40	240,00	12.336,00		
4.2.2	Portas Metálicas	m²	27,08	290,00	7.853,20		
4.2.3	Janelas de vidro temperado	m²	89,64	160,00	14.342,40		
4.2.4	Portas de vidro temperado	m²	4,40	320,00	1.408,00		
4.2.5	Porta de Box de Alumínio 60x180	ud	12,00	438,90	5.266,80		
4.2.6	Porta de Enrolar	m²	16,80	210,00	3.528,00		
4.2.7	Portão de Correr	m²	11,00	174,35	1.917,85		
4.2.8	Porta de madeira 60x210	ud	6,00	235,60	1.413,60		
4.2.9	Porta de madeira 80x210	ud	6,00	254,30	1.525,80		
4.2.10	Porta de madeira 60x210 - c/revestimento em formica	ud	6,00	335,60	2.013,60		
4.2.11	Porta de madeira 80x210 - c/revestimento em formica	ud	12,00	354,30	4.251,60		
4.2.12	Guarda-corpo metálico	ml	6,00	93,96	563,74		
4.2.13	Corrimão Escada	ml	18,00	198,60	3.574,80		
4.2.14	Alçapão metálico 80x80	ud	2,00	90,00	180,00		
4.2.15	Escada de Marinheiro	ml	6,00	230,20	1.381,20	61.556,59	
4.3	Ferragens						
4.3.1	Fechadura p/porta	un	30,00	65,80	1.974,00		
4.3.4	Dobradiça	un	90,00	6,83	614,79	2.588,79	
4.4	Vidros						
4.4.1	Vidro Liso 4mm	m²	51,40	50,00	2.570,00		
4.4.3	Vidro Temperado	m²	2,80	290,00	812,00	3.382,00	
Total item 04						164.233,48	5,54%
5	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES						
5.1	Coberturas						
5.1.1	Estrutura p/Cobertura	m²	2.808,69	84,23	236.576,06		
5.1.2	Telha Metálica	m²	2.539,06	34,21	86.861,24		
5.1.3	Telha de barro	m²	269,63	26,32	7.096,69		
5.1.4	Calha em chapa metálica galvanizada	ml	264,00	48,32	12.756,48		
5.1.5	Rufo de Chapa Galvanizada	ml	137,08	27,12	3.717,61	347.008,09	
5.2	Impermeabilizações						
5.2.1	Impermeabilização de Baldrame	m²	486,40	6,72	3.268,61	3.268,61	

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA

Data :dezembro/2009

Endereço: Rua Carijo, Qd. 30, Lote 28, Jardim Eldorado, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
Total item 05						350.276,70	11,82%
6	REVESTIMENTOS						
6.1	Revestimentos de paredes internas						
6.1.1	Chapisco Comum	m²	7.803,46	1,91	14.891,34		
6.1.2	Emboco	m²	766,72	10,96	8.399,42		
6.1.3	Reboco paulista	m²	7.036,74	11,63	81.822,51	105.113,27	
6.2	Cerâmicas/Outros						
6.2.1	Cerâmica/Azulejo	m²	766,72	30,92	23.706,98	23.706,98	
6.3	De forros						
6.3.1	Reboco paulista	m²	421,94	11,54	4.869,19		
6.3.2	Forro de Gesso	m²	28,80	48,00	1.382,40		
6.3.3	Forro de PVC	m²	2.080,06	28,00	58.241,68	64.493,27	
6.4	Revestimentos de paredes externas						
6.4.1	Chapisco	m²	2.001,25	2,18	4.355,12		
6.4.2	Reboco paulista	m²	2.001,25	13,54	27.094,95	31.450,08	
6.5	Pintura						
6.5.1	Pintura de Paredes Internas						
6.5.1.1	Pintura Interna Acrilica	m²	7.036,74	8,23	57.912,37		
6.5.1.2	Pintura Interna PVA	m²	435,00	6,14	2.671,36		
6.5.1.5	Emassamento Acrílico	m²	7.036,74	4,43	31.188,38	91.772,11	
6.5.2	Pintura de Paredes Externas						
6.5.2.1	Pintura Textura	m²	2.001,25	11,06	22.128,97	22.128,97	
6.5.3	Pintura de Tetos						
6.5.3.1	Emassamento	m²	450,74	4,43	1.997,78		
6.5.3.2	Pintura PVA	m²	450,74	5,83	2.627,81	4.625,59	
6.5.4	Pintura de Esquadrias						
6.5.4.1	Pintura s/Esquadria Metálica	m²	318,84	12,11	3.861,28	3.861,28	
Total item 06						347.151,55	11,72%
7	PAVIMENTAÇÃO						
7.1	Cimentados						
7.1.1	Lastro de concreto - Térreo	m²	2.640,78	11,98	31.636,54		
7.1.2	Piso industrial - polido	m²	1.936,05	58,23	112.736,06		
7.1.3	Ceramica de Piso	m²	455,22	32,19	14.653,41		
7.1.4	Piso em Granito	m²	249,52	98,92	24.682,12		
7.1.5	Calçada	m²	260,00	11,99	3.116,41		
7.1.6	Grama	m²	7.286,79	5,00	36.433,97		
7.1.7	Bloquete	m²	54,00	28,21	1.523,34		
7.1.8	Asfalto	m²	2.925,43	55,00	160.898,46		
7.1.9	Regularização para pisos	m²	2.640,78	7,79	20.571,68	406.251,99	
7.3	Rodapés, Soleiras e Peitoris						
7.3.1	Peitoril de Granito	m	57,30	23,87	1.367,75		

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA

Data :dezembro/2009

Endereço: Rua Carijo, Qd. 30, Lote 28, Jardim Eldorado, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
7.3.2	Soleira de Granito	m	9,80	24,12	236,38	1.604,13	
Total item 07						407.856,12	13,76%
8	INSTALAÇÕES - PREVISÃO						
8.1	Elétricas/Telefônicas						
8.1.1	Elétricas						
8.1.1.1	Tubulações, Fios e Cabos	vb	1,00	128.340,00	128.340,00	128.340,00	4,33%
8.1.2	Telefônicas						
8.1.2.1	Tubulações, Fios e Cabos	vb	1,00	28.330,00	28.330,00	28.330,00	0,96%
8.2	Hidráulicas						
8.2.1	Água Fria						
8.2.1.1	Tubulações, Conexões, Registros, Torneiras e Outros	vb	1,00	68.275,00	68.275,00	68.275,00	2,30%
8.2.2	Esgoto						
8.2.2.1	Tubulações, Conexões	vb	1,00	53.985,00	53.985,00	53.985,00	1,82%
8.2.4	Combate a Incêndio						
8.2.4.1	Tubulações, Conexões, Extintores, Caixas	vb	1,00	6.830,00	6.830,00	6.830,00	0,23%
8.4	Aparelhos/Louças e Bancadas						
8.4.1	Cuba de embutir oval branca	ud	17,00	145,60	2.475,20		
8.4.2	Bacia com caixa acoplada Celite branca	ud	15,00	290,30	4.354,50		
8.4.3	Mictórios branco c/ kit de instalação	ud	2,00	198,34	396,68		
8.4.4	Chuveiros	ud	9,00	65,00	585,00		
8.4.5	Cuba aço inox de embutir alto brilho nº2	ud	5,00	240,00	1.200,00		
8.4.6	Tanque aço inox com válvula	ud	2,00	450,00	900,00		
8.4.7	Barras de apoio def.alumínio anodizado "Tira Queda" 80cm	ud	5,00	120,00	600,00		
8.4.8	Espelho tipo Mirage de Santa marina 4mm	m²	6,60	120,00	792,00		
8.4.9	Bancada em Granito para Pia	m²	12,80	228,30	2.922,24		
8.4.10	Bancada em Granito para lavatório	m²	10,10	216,35	2.185,14	16.410,76	
Total item 08						302.170,76	10,20%
9	DIVERSOS						
9.1	Fachada em painel metalico	m²	460,62	128,50	59.189,67		
9.2	Campo de Futebol c/alambrado e iluminação	ud	1,00	104.400,00	104.400,00		
9.3	Guarita	ud	1,00	5.832,00	5.832,00		
9.4	Reservatorio tipo taça metalica	ud	1,00	3.980,00	3.980,00		
9.5	Abrigo p/equipamentos	ud	1,00	13.932,00	13.932,00		
9.6	Alambrado	ml	396,95	68,93	27.361,76		
9.7	Paisagismo	ud	1,00	6.800,00	6.800,00		
9.8	Pré-instalação para Ar Condicionado Tipo Split	ud	10,00	390,00	3.900,00		
9.9	Central de Gás	vb	1,00	2.800,00	2.800,00		
9.10	Eventuais	vb	1,00	58.900,00	58.900,00		
9.11	Limpeza Geral	m²	2.785,48	0,95	2.646,21		
9.12	Despesas Finais	m²	2.785,48	1,40	3.899,67	293.641,31	
Total item 09						293.641,31	9,91%

502
A

Data :dezembro/2009

Endereço: Rua Carijó, Qd. 30, Lote 28, Jardim Eldorado, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
CUSTO TOTAL						2.963.293,79	100,00%
O VALOR TOTAL DA PLANILHA SE REFERE AO VALOR DA CONSTRUÇÃO COMO EDIFICAÇÃO NOVA							

Yw

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

HENRIQUE FRANCISCO MENDES

Data : dezembro/2009

Endereço: Rua 4, 5, 6 e 7, Qd. C, Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS						
1.1	Projetos						
1.1.1	Projetos e As Built	m²	2.124,72	25,00	53.118,00		
1.1.2	Orçamento e Planejamento da Obra	m²	2.124,72	1,20	2.549,66		
1.1.3	Cópias	ud	50,00	4,50	225,00		
1.1.4	Ensaio e Testes	m²	2.124,72	0,85	1.806,01		
1.1.5	Taxas CREA-GO/Prefeitura/outros	m²	2.124,72	0,80	1.699,78	59.398,45	
1.2	Serviços Gerais						
1.2.1	Administração da Obra						
1.2.1.1	Engenheiro	mês	12,00	7.200,00	86.400,00		
1.2.1.2	Mestre de Obras	mês	12,00	4.500,00	54.000,00		
1.2.1.3	Encarregados	mês	12,00	1.700,00	20.400,00		
1.2.1.4	Apontarife	mês	12,00	1.700,00	20.400,00		
1.2.1.5	Vigia	mês	12,00	900,00	10.800,00		
1.2.2	Despesas Gerais						
1.2.2.1	Consumo de Água/Energia e Telefone	mês	12,00	1.890,00	22.680,00		
1.2.2.2	Equipamentos e ferramentas	mês	12,00	2.400,00	28.800,00		
1.2.2.3	Café da manhã e Refeições	mês	12,00	6.336,00	76.032,00		
1.2.2.4	Vale Transporte	mês	12,00	4.435,20	53.222,40		
1.2.2.5	Fretes e Transportes e Combustíveis	mês	12,00	390,00	4.680,00		
1.2.2.6	EPI's e Segurança do Trabalho	mês	12,00	265,80	3.189,60		
1.2.2.7	PCMAT E PCMSO	ud	1,00	1.490,00	1.490,00		
1.2.2.8	Uniformes	mês	12,00	780,00	9.360,00		
1.2.2.8	Material Expediente	mês	12,00	80,00	960,00		
1.2.2.9	Limpeza Permanente da Obra	mês	12,00	120,00	1.440,00	393.854,00	
1.3	Canteiro de Obras						
1.3.1	Barracão de Obra	m²	30,00	121,34	3.640,34		
1.3.2	Tapume	m²	20,00	39,83	796,55		
1.3.3	Placa da Obra	m²	2,00	71,98	143,95		
1.3.4	Ligações Provisórias	ud	2,00	785,23	1.570,46	6.151,30	
Total item 01						459.403,75	22,53%
2	INFRAESTRUTURA /FUNDAÇÃO						
2.1	Movimento de Terra						
2.1.1	Acerto do Terreno	m²	3.550,00	0,65	2.307,50		
2.1.1	Locação da obra	m²	1.650,00	1,86	3.069,00		
2.1.3	Escavações de Valas	m³	84,48	10,65	899,67		
2.1.3	Apiloamento de Valas	m³	211,20	3,07	648,07		
2.1.4	Reaterro Compactado	m³	67,58	10,11	683,14		
2.1.5	Aterro Compactado	m³	1.980,00	8,94	17.701,20		
						25.308,58	
2.2	Fundações - estimativa						
2.2.1	Fundações	vb	1,00	48.980,00	48.980,00	48.980,00	
Total item 02						74.288,58	3,64%
3	ESTRUTURA - Estimativa						
3.1	Estrutura de Concreto						
3.1.1	Forma de Compensado	m²	3.568,32	38,05	135.790,63		

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

HENRIQUE FRANCISCO MENDES

Data : dezembro/2009

Endereço: Rua 4, 5, 6 e 7, Qd. C, Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
3.1.2	Concreto Fck 25,0Mpa - Bombeado	m³	297,36	235,00	69.879,60		
3.1.3	Espalhamento de Concreto em Estrutura	m³	297,36	57,38	17.062,52		
3.1.4	Muro de Arrimo de Bloco de concreto 14cm	m²	142,20	78,83	11.209,63		
3.1.8	Aço CA-50/CA-60	kg	26.762,40	5,04	134.861,09	368.803,46	
Total item 03						368.803,46	18,09%
4	PAREDES E PAINÉIS						
4.1	Alvenarias						
4.1.1	De Bloco de concreto 14cm	m²	2.481,98	23,19	57.557,12		
4.1.2	De Tijolo Maciço 1/2"	m²	85,90	27,92	2.398,34		
4.1.3	Marcação de Alvenaria - 15cm	ml	704,60	3,64	2.563,62		
4.1.4	Acunhamento	ml	704,60	2,25	1.582,88		
4.1.5	Muro - 2,20m	ml	180,30	78,23	14.104,87		
4.1.6	Divisória em Gesso Acartonado	m²	22,20	45,00	999,00		
4.1.7	Divisória de Granito nos Wc's	m²	11,55	234,61	2.709,75		
4.1.8	Vergas de Concreto	m³	2,87	542,79	1.557,80	83.473,37	4,09%
4.2	Esquadrias						
4.2.1	Janelas Metálicas	m²	137,59	240,00	33.021,60		
4.2.2	Portas Metálicas	m²	9,96	290,00	2.888,40		
4.2.3	Porta de Box de Alumínio 60x180	ud	8,00	438,90	3.511,20		
4.2.4	Porta de Enrolar	m²	16,80	210,00	3.528,00		
4.2.5	Portão de Correr	m²	11,00	174,35	1.917,85		
4.2.6	Alambrado	ml	64,90	38,98	2.529,80		
4.2.7	Porta de madeira 60x210	ud	12,00	235,60	2.827,20		
4.2.8	Porta de madeira 80x210	ud	10,00	254,30	2.543,00		
4.2.9	Guarda-corpo metálico	ml	20,60	93,96	1.935,51		
4.2.10	Corrimão Escada	ml	18,10	198,60	3.594,66		
4.2.11	Alçapão metálico 80x80	ud	2,00	90,00	180,00		
4.2.12	Escada de Marinheiro	ml	6,00	230,20	1.381,20	59.858,42	
4.3	Ferragens						
4.3.1	Fechadura p/porta	un	22,00	65,80	1.447,60		
4.3.4	Dobradiça	un	66,00	6,83	450,85	1.898,45	
4.4	Vidros						
4.4.1	Vidro Liso 4mm	m²	137,59	50,00	6.879,50		
4.4.3	Vidro Temperado	m²	8,96	290,00	2.598,40	9.477,90	
Total item 04						154.708,14	7,59%
5	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES						
5.1	Coberturas						
5.1.1	Estrutura p/Cobertura	m²	1.670,45	84,23	140.702,00		
5.1.2	Telha Metálica	m²	1.670,45	34,21	57.146,09		
5.1.3	Calha em chapa metálica galvanizada	ml	176,30	48,32	8.518,82		
5.1.4	Rufo de Chapa Galvanizada	ml	92,50	27,12	2.508,60	208.875,51	
5.2	Impermeabilizações						
5.2.1	Impermeabilização de Baldrame	m²	563,20	6,72	3.784,70	3.784,70	
Total item 05						212.660,22	10,43%
6	REVESTIMENTOS						

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

HENRIQUE FRANCISCO MENDES

Data : dezembro/2009

Endereço: Rua 4, 5, 6 e 7, Qd. C, Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
6.1	Revestimentos de paredes internas						
6.1.1	Chapisco Comum	m²	5.310,80	1,91	10.134,60		
6.1.2	Emboco	m²	346,84	10,96	3.799,63		
6.1.3	Reboco paulista	m²	4.963,96	11,63	57.720,43	71.654,66	
6.2	Cerâmicas/Outros						
6.2.1	Cerâmica/Azulejo	m²	346,84	30,92	10.724,29	10.724,29	
6.3	De forros						
6.3.1	Reboco paulista	m²	431,79	11,54	4.982,86		
6.3.3	Forro de PVC	m²	1.636,00	28,00	45.808,00	50.790,86	
6.4	Revestimentos de paredes externas						
6.4.1	Chapisco	m²	857,50	2,18	1.866,09		
6.4.2	Reboco paulista	m²	857,50	13,54	11.609,69	13.475,78	
6.5	Pintura						
6.5.1	Pintura de Paredes Internas						
6.5.1.1	Pintura Interna Acrilica	m²	4.963,96	8,23	40.853,39		
6.5.1.2	Pintura Interna PVA	m²	287,30	6,14	1.764,33		
6.5.1.5	Emassamento Acrílico	m²	4.963,96	4,43	22.001,36	64.619,08	
6.5.2	Pintura de Paredes Externas						
6.5.2.1	Pintura Textura	m²	857,50	11,06	9.481,86	9.481,86	
6.5.3	Pintura de Tetos						
6.5.3.1	Emassamento	m²	431,79	4,43	1.913,79		
6.5.3.2	Pintura PVA	m²	431,79	5,83	2.517,34	4.431,12	
6.5.4	Pintura de Esquadrias						
6.5.4.1	Pintura s/Esquadria Metálica	m²	83,55	12,11	1.011,82	1.011,82	
Total item 06						226.189,49	11,09%
7	PAVIMENTAÇÃO						
7.1	Cimentados						
7.1.1	Lastro de concreto - Térreo	m²	1.650,00	11,98	19.767,00		
7.1.2	Piso industrial - polido	m²	1.339,80	58,23	78.016,55		
7.1.3	Ceramica de Piso	m²	1.019,80	32,19	32.827,36		
7.1.6	Calçada	m²	196,80	11,99	2.358,88		
7.1.7	Gramma	m²	1.063,20	5,00	5.316,00		
7.1.8	Bloquete	m²	637,50	34,25	21.834,38		
7.1.10	Regularização para pisos	m²	1.019,80	7,79	7.944,24	168.064,42	
7.3	Rodapés, Soleiras e Peitoris						
7.3.1	Peitoril de Granito	m	49,80	23,87	1.188,73		
7.3.2	Soleira de Granito	m	14,60	24,12	352,15	1.540,88	
Total item 07						169.605,30	8,32%
8	INSTALAÇÕES - PREVISÃO						
8.1	Elétricas/Telefônicas						
8.1.1	Elétricas						

PLANILHA DE AVALIAÇÃO

HENRIQUE FRANCISCO MENDES

Data : dezembro/2009

Endereço: Rua 4, 5, 6 e 7, Qd. C, Setor Araguaia, Aparecida de Goiânia-GO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL	TOTAL	%
8.1.1.1	Tubulações, Fios e Cabos	vb	1,00	98.340,00	98.340,00	98.340,00	4,82%
8.1.2	Telefônicas						
8.1.2.1	Tubulações, Fios e Cabos	vb	1,00	19.830,00	19.830,00	19.830,00	0,97%
8.2	Hidráulicas						
8.2.1	Água Fria						
8.2.1.1	Tubulações, Conexões, Registros, Torneiras e Outros	vb	1,00	48.740,00	48.740,00	48.740,00	2,39%
8.2.2	Esgoto						
8.2.2.1	Tubulações, Conexões	vb	1,00	33.985,00	33.985,00	33.985,00	1,67%
8.2.4	Combate a Incêndio						
8.2.4.1	Tubulações, Conexões, Extintores, Caixas	vb	1,00	4.980,00	4.980,00	4.980,00	0,24%
8.4	Aparelhos/Louças e Bancadas						
8.4.1	Cuba de embutir oval branca	ud	14,00	145,60	2.038,40		
8.4.2	Bacia com caixa acoplada Celite branca	ud	14,00	290,30	4.064,20		
8.4.3	Mictórios branco c/ kit de instalação	ud	3,00	198,34	595,02		
8.4.4	Chuveiros	ud	2,00	65,00	130,00		
8.4.5	Cuba aço inox de embutir alto brilho nº2	ud	2,00	240,00	480,00		
8.4.6	Tanque aço inox com válvula	ud	3,00	450,00	1.350,00		
8.4.7	Barras de apoio def.alumínio anodizado "Tira Queda" 80cm	ud	3,00	120,00	360,00		
8.4.8	Espelho tipo Mirage de Santa marina 4mm	m²	7,00	120,00	840,00		
8.4.9	Bancada em Granito para Pia	m²	3,37	228,30	769,37		
8.4.10	Bancada em Granito para lavatório	m²	12,34	216,35	2.669,76	13.296,75	
Total item 08						219.171,75	10,75%
9	DIVERSOS						
9.1	Fachada em painel metalico	m²	738,00	128,50	94.833,00		
9.2	Pré-instalação para Ar Condicionado Tipo Split	ud	9,00	390,00	3.510,00		
9.3	Central de Gás	vb	1,00	1.900,00	1.900,00		
9.4	Eventuais	vb	1,00	48.900,00	48.900,00		
9.5	Limpeza Geral	m²	2.124,72	0,95	2.018,48		
9.6	Despesas Finais	m²	2.124,72	1,40	2.974,61	154.136,09	
Total item 09						154.136,09	7,56%
CUSTO TOTAL						2.038.966,77	100,00%
O VALOR TOTAL DA PLANILHA SE REFERE AO VALOR DA CONSTRUÇÃO COMO EDIFICAÇÃO NOVA							

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

287
n

DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO AVALIATÓRIO

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA

VEÍCULOS

S
VW

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.**MÓVEIS E UTENSÍLIOS**

DESCRIÇÃO	VALOR AVALIADO
Aparador de madeira c/ 02 portas	240,00
Aparador de madeira c/ 02 portas	240,00
Aparador epoca de madeira 150x50cm	330,00
Armário alto em aço Cinza c/ 02 portas 04 prateleiras 120 X 200 cm	230,00
Armário alto em aço Cinza c/ 02 portas 04 prateleiras 120 X 200 cm	230,00
Armário baixo formicado c/ 02 portas	150,00
Armário baixo formicado c/ 02 portas	150,00
Armário baixo formicado c/ 02 portas e 02 prateleiras internas	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas e prateleira interna	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas e prateleira interna	150,00
Armário baixo formicado cinza c/ 02 portas e prateleira interna	150,00
Armário em aço tipo vestiário c/ 16 Portas	210,00
Armário de parede formicado c/ 02 portas	120,00
Armário em aço Cinza c/ 02 portas 03 prateleiras internas	180,00
Armário em aço Cinza c/ 02 portas 03 prateleiras internas	180,00
Armário em aço Cinza c/ 02 portas 04 prateleiras internas	180,00
Armário em aço tipo vestiário c/ 08 portas	110,00
Armário em aço tipo vestiário c/ 08 portas	110,00
Armário em aço tipo vestiário c/ 08 portas	110,00
Armário em aço tipo vestiário c/ 16 portas	210,00
Armário em madeira formicado c/ 02 portas marron	170,00
Armário formicado branco c/ 02 portas e 01 prateleira interna	250,00
Armário formicado c/ 2 portas e 3 prateleiras suporte p/ iluminação	260,00
Arquivo em aço c/ 04 gavetas	160,00
Arquivo em aço c/ 04 gavetas	160,00
Arquivo em aço c/ 04 gavetas p/ pastas suspensas	160,00
Arquivo em aço c/ 05 gavetas p/ fichas 03 gavetas p/ pastas suspensas	180,00
Balcão em mdf c/ 02 portas 04 gavetas pia em inox e tampo de granito	440,00
Balcão Recepção formicado c/ suporte Cpu 02 gavetas tampo vidro	540,00
Banqueta branca c/ pés em metal escovado	30,00
Banqueta branca c/ pés em metal escovado	30,00
Batedeira aço Inox 400 Kg 304, AMKX c/ Inversor de frequência	1.150,00
Bebedouro tipo pressão Filtrage	180,00
Cadeira de plástico s/ braços (36 UNID)	720,00
Cadeira Fixa c/ braços branco c/ pés aço escovado	55,00
Cadeira Fixa c/ braços branco c/ pés aço escovado	55,00
Cadeira fixa c/ braços estofada azul	55,00
Cadeira fixa c/ braços estofada azul	55,00
Cadeira fixa c/ braços estofado marrom	110,00
Cadeira fixa c/ braços estofado marrom	110,00
Cadeira fixa c/ braços estrutura tubular assento couro preto	130,00
Cadeira fixa c/ braços estrutura tubular courino preto	130,00

Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa epoca de madeira c/ assento couro preto	509,00
Cadeira fixa estrutura cromada s/ braços courino azul	110,00
Cadeira fixa estrutura metalica assendo veludo bege	130,00
Cadeira fixa s/ braços courino azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços courino azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços courino azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços estofada azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços estofada azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços estofada azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços estofada azul	65,00
Cadeira fixa s/ braços estofada azul	65,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória c/ braços courino azul	120,00
Cadeira giratória s/ braços courino vermelho	120,00
Cadeira giratória s/ braços courino vermelho	120,00
Cadeira giratória s/ braços poliproleno branco	320,00
Cadeira giratória s/ braços poliproleno branco	320,00
Cadeira giratória s/ braços estrutura cromada plastico branco	320,00
Cadeira giratória s/ braços estrutura cromada plastico branco	320,00
Cadeira giratória s/ braços tecido vermelho	170,00
Cadeira giratória tipo caixa runapel courino azul	170,00
Cadeira giratória tipo diretor c/ braços estofada azul	230,00
Cafeteira Wallita 20 xícaras	70,00
Central telefonica Interface Celular Plug CELL-ZE	110,00
Central telefonica Itelbras Mod. 10040	380,00
TI 630i, branco c/ 10 linhas e 15 Ramais	190,00
Cofre de aço grande c/ 01 porta	420,00
Condicionador de ar consul 12.000 BTUS	600,00
condicionador de ar split hitachi 18.000 btus	1.600,00

389
A

W. 5

Condicionador de ar split midea 9.000 btus	1.100,00
Condicionador de ar split springer maxflex	1.100,00
condicionadro de ar split lg 12.000 BTUS	1.280,00
Condicionadro de ar split midea 9.000 btus	1.100,00
Condiconador de ar split lg 12.000 btus	1.280,00
Copiadora sharp AL-1642 CS M CF, 9009, 1210 // AL1642CS	1.800,00
Enceradeira cleaner CL 350	250,00
Escada em inox c/ 07 degraus Alulev ALUMINIO	105,00
Escada metálica c/ 06 degraus	85,00
Escada metálica c/ 06 degraus Xitão	85,00
Fogão 02 bocas Suzanpeças mod. Tamper Luxo	40,00
Gaveteiro volante c/ 03 gavetas 01 prateleira	100,00
Lavadora de alta pressão karcher	300,00
Liquidificador industrial skynsen 10 lts	220,00
Longarina c/ 03 lugares estofado vermelho	75,00
Mesa c/ 02 gavetas 120x60 cm	130,00
Mesa c/ 03 gavetas 120x60 cm	145,00
Mesa de centro em madeira c/ 02 prateleiras e rodízios	125,00
Mesa de centro em madeira c/ estrutura cromada	198,00
Mesa de centro estrutura de aço c/ tampo de vidro	130,00
Mesa de centro estrutura de aço c/ tampo de vidro	130,00
Mesa formicada c/ 02 gavetas 60X120 cm	150,00
Mesa de madeira c/ 03 gavetas	220,00
Mesa de madeira epoca p/ reunião c/ estrutura de madeira trabalhada	3.000,00
Mesa de madeira tipo escrivanía c/ 06 gavetas cor mogno	275,00
mesa de plástico (09 UNID)	405,00
Mesa de vidro c/ 02 suportes de madeira trabalhada c/ 08 gavetas	780,00
Mesa em aço Inox - AMXX	420,00
Mesa em aço Inox 304 64,5X44,5X76,5 cm	360,00
Mesa em aço Inox fabricado AMKX 30X17,5X25,5 cm	230,00
Mesa em L c/ 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L c/ 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L c/ 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ 02 gavetas	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ 02 gavetas	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa em L formicada cinza c/ cantoneira 02 gavetas e suporte p/ teclado	310,00
Mesa de madeira c/ tampo de vidro c/ 06 gavetas	470,00
Mesa estrutura de madeira c/ tampo de granito	620,00
Mesa estrutura de madeira c/ tampo de granito	620,00
Mesa formicada c/ pés em metal	220,00
Mesa formicada cinza p/ computador	120,00

345

S
VW

Moldura c/ espelho 220x140 govidro	1.850,00
Balcão c/ 03 portas e pia em aço inox	465,00
Poltrona fixa c/ braços couinro azul	110,00
Poltrona fixa c/ braços courino azul	110,00
Poltrona fixa estrutura e braços cromados veludo cinza	210,00
Poltrona fixa estrutura e braços cromados veludo cinza	210,00
Poltrona fixa tipo concha veludo creme	125,00
Poltrona fixa tipo concha veludo creme	125,00
Poltrona fixa tipo sofá 01 lugar courino branco	150,00
Poltrona fixa tipo sofá 01 lugar courino branco	150,00
Poltrona fixa tipo sofá 01 lugar courino branco	150,00
Poltrona giratória tipo sofá pés croamdos veludo amarelo ouro	220,00
Poltrona giratória tipo sofá pés croamdos veludo amarelo ouro	220,00
Poltrona giratória c/ braços courino azul	160,00
Poltrona giratória c/ braços estrutura tubular tecido de telinha	1.750,00
Poltrona giratória presidente estrutura e braços cromados couro marron	180,00
Poltrona giratória tipo diretor c/ braços courino marrom	270,00
Poltrona giratória c/ braços courino azul	160,00
Prateleira c/ 04 pilares e 02 laterais	230,00
Prateleira c/ estrutura em ferro azul	70,00
Prateleira tipo Expositor c/ 05 prateleiras aço 190X210X50	110,00
Projeto del DLP 1600MP	1.800,00
Purificador de água soft everest	410,00
Rack de aço suspenso p/ Switch	110,00
Rack de parede em aço c/ 01 porta lanrack p/ equipamentos	150,00
Refrigerador electrolux RE 34 120 LTS	250,00
Refrigerador eletrolux 260 Lts	300,00
Relógio de ponto mod. PT 100 -	300,00
Sofá 02 lugares marrom claro aveludado c/ pés de aço escovado	180,00
Sofá 03 lugares em courino marron claro c/ pés metal escovado	280,00
Sofá 03 lugares marrom claro aveludado c/ pés de aço escovado	260,00

54.714,00

341

S
VW

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS
DESCRIÇÃO	VALOR AVALIADO
Alimentador de frascos Linha 01 em aço Inox 304, 80X70,5X190 cm	1.000,00
Alimentador de tampas em aço Inox 59,5X44,5X18X120,5 cm	800,00
Alimentador de tampas linha 01 50,5X44,5X36X130 cm	800,00
Alimentadora 80X45X18X104,5 cm	500,00
Alimentadora de Frascos 107X 50X187 cm	800,00
Aparelho de fusão quimis mod 340d23	700,00
Aparelho de manta quimis mod 2612	700,00
Balança de precisão marte mod. AS 5550C	320,00
Balança de precisão Toledo máx. 50kl min. 250gr	770,00
Balança de precisão Toledo 9094, Série 1763.PW, Ano 95, Cap. 15 Kg	320,00
Balança eletrônica bancada mod. 9094 6/15 kg Série: 10174589	320,00
Balança eletrônica bancada mod. 9094 6/15 kg Série: 10174590	320,00
Balança em aço pesadora/contadora cap. 500 kg série: 1017122	1.700,00
Balança industrial Filizola Max 150kl min.250gr	410,00
Balança semi analítica mod. BL 320H N. D44890199 Cap. 320 g	790,00
Banho Maria c/ 02 Tanques de 50 Litros em Aço Inox 304, Amekanox	450,00
Banho maria venâncio c/ 06 bandejas	220,00
Banho maria venâncio c/ 08 bandejas	220,00
Batedeira aço Inox 400 Kg 304, AMKX c/ Inversor de frequência	1.150,00
Batedeira aço Inox 304 800 Lts	1.400,00
Batedeira aço Inox 304 800 Lts	1.400,00
Batedeira domestica mundial	50,00
Bomba centrífuga 1043 l	2.900,00
Bomba de Transferência L' Neezch do Brasil, Mod L 06B-Tipo 02151y0	220,00
Bomba de transferência com motor em PVC Cod.NXDP-0 Mark	220,00
Bomba de transferência em aço inox (Bomba parafuso)	280,00
Bombeador 4RSP-09 Leão (Prédio da Gofran St. Araguaia)	280,00
Caixa d'agua dupla camada 10.000 lts	1.850,00
Caixa d'agua PVC 5.500 lts	950,00
Caldeira Geradora de vapor-Tp. Horizontal - pr. v/350kv/h	9.800,00
Carrinho marcon em aço c/ 02 portas 02 gavetas	450,00
Carrinho marcon entornador de tambores cap. 300 Kg	280,00
Carrinho marcon entornador de tambores cap. 300 Kg	280,00
Carrinho marcon p/ Transporte c/ 02 rodas cap. 300 Kg	280,00
Carrinho marcon transportador c/ 02 rodas cap. 300 Kg	280,00
Carrinho p/ Transporte 04 rodas cap.300 Kg,	180,00
Carrinho plataforma Rod Car cap. 500kg	280,00
Carrinho tipo supermercado c/ 04 rodas	210,00
Compressor metalplan mod. Total Pack HP 15	11.000,00
Conjunto de Sensor de parada c/ rolete do contador dig. e corrente	430,00
Container em aço galvanizado Rod Car	210,00
Container em aço Galvanizado Rod Car	210,00
Controlador de temperatura	890,00
Empilhadeira linde mod. L14 G 1154144 TL 664 1.400KG	24.700,00
Envasador de colônias 09 bicos Conserli Mod. EVA 6, N1121, CV 380,	9.200,00
Esteira Transp. de Correia c/Inversor de freq. Conserli ETG 1500, N1041	2.800,00
Esteira Transp. De Correia, 85 cm larg, 90 cm alT, 5mt 45cm comp	1.900,00
Esteira Transp. Modulada, Conserli ETG, N.1042, Ano 2007, Motor 0,50 CV	3.900,00
Esteira transportadora 3 1/4" c/ motor redutor e inversor de frequência	3.900,00
Esteira transportadora 3 1/4" c/ motor redutor e inversor de frequência	3.900,00
Esteira Transportadora de Correia c/ Inversos de Frequência	850,00
Esteira Transportadora Modulada Mod. ETI 314 Conserli c/ Inversor de freq	4.300,00
900 módulos estrutura Metálica porta paletes	63.000,00

392

6
✓
W

24 módulos estrutura Metálica porta paletes	840,00
Estufa odontobras 1.3	380,00
Furadeira de mesa fixa Drill Press Mod. ZJ 4110 c/ Motor 250 Wts	410,00
Furadeira brofissional Bosch - GSB 13 RE	120,00
Kit Deslizante Ind. 3/4 HP Monofásico C/ 03 Crem. Garen	780,00
Lava olhos em inox	420,00
Liquidificador industrial skynsen 10 lts	220,00
Máquina autom dosadora p/ líquido c/ 01 pistão	38.000,00
Máquina batoqueira mod. AL3 - 02, N. 1065, CV 380	1.800,00
Máquina codificadora jato de tinta VideJet 37 Plus,	8.500,00
Máquina codificadora jato de tinta VideJet 37 Plus,	8.500,00
Máquina de envase Linear Mt-b12 12 bicos p/ Shampoo e Creme	86.000,00
Máquina de envase Linear Mt-b12 c/ bomba de transferência p/ Líquidos	86.000,00
Máquina de envase p/ géis mod. Elka / 4 / 250 / 202, N. 1001	31.000,00
Máquina de envase p/ géis mod. Elka, N. 1018 Motor 2025, CV 380	10.500,00
Máquina de serigrafia Screener MC 1000 (Prédio da Gofran St. Araguaia)	13.500,00
Máquina de solda Bambozini NM - 250 Turbo	280,00
Máquina de tampa conserli Batoqueira, Mod. FC, N. 1011 C/ Inversor	2.900,00
Máquina Dosadora (Prédio da Gofran St. Araguaia)	1.900,00
Máquina Impressora de lote Cod. jato de tinta videojet - 37 Plus	8.500,00
Máquina p/ envase de óleo trifásico Edward, mod. EPY 012500, N. 165,06	11.000,00
Máquina Roscadeira de Tampa Tampadeira, mod. AL N 1085 Motor 11/4CV	1.400,00
Máquina Rotuladora PC/02-00C/2 APLICADOR	33.000,00
Máquina Seladora de Caixas Mod. CT3, Série 222-6	4.200,00
Máquina Seladora de Caixas Strapack	4.200,00
Máquina Seladora de Caixas, Little David	3.800,00
Máquina Seladora de Caixas, Strapack	3.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Medidor de vazão mod. TUFL-40-PVC-NA-CVTL OF - 1564/07	1.800,00
Morsa modular motomil N° 06	98,00
Moto esmeril MMI - 50 motomil - 06"	98,00
Painel boston c/ detalhe madeira papel parede foglia e bamboo	4.100,00
Painel elétrico com comando à distância	4.200,00
Palet 410 ls bco pp.	200,00
Palet 410 ls bco pp.	200,00
Palet 410 ls bco pp.	200,00
Paleteira Stil Brasil Mod. Trampaleta p/ 2000 kg TS 20 Série B 57070	490,00
Paleteira Hidraulica	490,00
Paleteira Hidraulica	490,00
Paleteira Hidraulica	490,00
Phmetro PH 2, Módulo 21, Hanna	290,00
Pistola para pintura c/ 88 conexões p/ ar comprimido	120,00
Prateleira c/ 04 pilares e 02 laterais	230,00
Prateleira c/ estrutura em ferro azul	70,00
Prateleira tipo Expositor c/ 05 prateleiras aço 190X210X50	110,00
Pulmão para gel em aço Inox 304, cap. 250 kg, Conserli	850,00
Pulmão para gel em aço Inox 304, cap. 250 kg, Conserli	850,00
Pulmão para máquina de gel, capacidade 250 kg, Linha 01	850,00
Purificador de água soft everest	410,00
Rack de aço suspenso p/ Switch	110,00
Rack de parede em aço c/ 01 porta lanrack p/ equipamentos	150,00
Reator 1.100 litros c/ Spray - Ball rotativo	45.000,00

253
2

S
YU

Reator 1.100 litros c/ Spray - Ball rotativo	45.000,00
Reator 1.100 litros c/ Spray - Ball rotativo	45.000,00
Reator em aço Inox 600Kg c/ hélices p/ Xampu	6.120,00
Reator em aço Inox 600Kg 316 c/ hélices turbo p/ xampu e condicionador	21.000,00
Reator de proc. enc. 1.100 lts c/ Spray - Ball rotativo	45.000,00
Tanque de aço inox 304, cap. p/ 250 lts c/ adaptação p/ abastecimento com roda	3.100,00
Tanque de aço inox 304, cap. p/ 250 lts c/ adaptação p/ abastecimento com roda	3.100,00
Tanque de equilíbrio 200 lts	1.200,00
Tanque p/ álcool politileno cap. 1.550 lts (Prédio da Gofran St. Araguaia)	1.500,00
Tanque politileno vertical 15.500 lts	5.500,00
Tanque politileno vertical 15.500 lts	5.500,00
Tanque Pulmão 1.100 lts	7.300,00
Tanque Pulmão 1.100 lts	7.300,00
Tanque Pulmão 1.100 lts	7.300,00
Tanque Pulmão 1.100 lts	7.300,00
Tanque pulmão p/ colônia capacidade 200 lts AMKX em Aço Inox 304	150,00
Tanque pulmão p/ colônia capacidade 200 lts AMKX em Aço Inox 304	150,00
Tanque pulmão p/ colônia capacidade 200 lts AMKX em Aço Inox 304	150,00
Tanque pulmão p/ colônia capacidade 200 lts AMKX em Aço Inox 304	150,00
Torre de resfriamento HD 1943/I	9.500,00
Transpaleta marcon roda simples 2t tp2-sn1	450,00

819.686,00

294

S
VW

395

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA
DESCRIÇÃO	VALOR AVALIADO
Nobreak Apc es 600	110,00
Cisco sistemas linksys 2 portas	120,00
Cpu ASUS	1.100,00
CPU DEL OPTIPLEX 210 L	1.450,00
Cpu Dell	1.450,00
CPU Dell	1.450,00
Cpu Dell	1.450,00
Cpu Dell	1.450,00
CPU Dell optiplex 210 L	1.450,00
Cpu Dell Optiplex 320	1.450,00
CPU Dell Optiplex 320	1.450,00
CPU Dell Optiplex 320	1.450,00
CPU Dell optiplex 330	1.450,00
Cpu E- Star	1.290,00
Cpu E- Star	1.290,00
Cpu Upson	1.050,00
Estabilizador SMS Revolution IV	60,00
Estabilizador APC Line - R 300	50,00
Estabilizador APC Line - R 450	50,00
Estabilizador APC Line - R 451	50,00
Estabilizador Line R - 300 APC	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS Redution	50,00
Estabilizador SMS	50,00
Estabilizador SMS 1000 BI	50,00
Estabilizador SMS 4t revol speedy 115 graf 300v	60,00
Estabilizador SMS 4t revol speedy 115 graf 300v	60,00
Estabilizador sms 4t revol speedy 115 graf 300v	60,00
Estabilizador sms 4t revol speedy 115 graf 300v	60,00
Estabilizador SMS 4T Revolt	60,00
Estabilizador SMS 4T Revolt	60,00
Estabilizador SMS 4T Revolt	60,00
Estabilizador SMS 4T Revolt	60,00
Estabilizador SMS Revolution II	60,00
Impressora de etiquetas Zebra S600 Larg. 4,09" 203dpi	780,00
Impressora Epson FX - 2190	1.200,00
Impressora Epson LX 300	210,00
Impressora Epson LX 300	210,00

S.
Yw

Impressora HP Laser Jet 1300	320,00
Impressos matricial Epson LX - 880	490,00
Monitor AOC 15"	100,00
Monitor Dell 17"	430,00
Monitor Dell 17"	430,00
Monitor Dell 17"	430,00
Monitor Dell 17"	430,00
Monitor Dell 17" E773	430,00
Monitor Dell 17" E773	430,00
Monitor LCD Dell 15"	350,00
Monitor LCD Dell 15"	350,00
Monitor LCD Dell 15"	350,00
Monitor Philips 15"	100,00
Monitor Philips 15" 105 E	100,00
Monitor Proview 15" 562 NS	100,00
Nobreak manager net + +	240,00
Nobreak net winner	240,00
Nobreak SMS 600 NET station grafite	190,00
Servidor de câmeras	920,00
Servidor Dell Power Edge 2900, Xeon 2x4MB/ 2.66GHz, 1333	7.500,00
Servidor Dell Power Edge 830, pentium 4 630 (3.0GHz/ 2MB, 800 FSB)	2.900,00
Sistema de imagem dig. p/ 32 câmeras c/ linha de aliment captura imagem	4.200,00
Switch 3 COM 24 portas	380,00
Switch encore 16 portas	210,00

44.880,00

30/6/07

S
VW

297
X
2

GOFRAN COSMÉTICOS LTDA.		VEÍCULOS
DESCRIÇÃO		VALOR AVALIADO
Camioneta Hilux CD 4X4 Diesel, 2006/07 Toyota Ch BAJEZ 29G166029524		65.000,00
		65.000,00

S
UN

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

248
7

SÍNTESE DO LAUDO

DESCRIÇÃO DA CONTA	VALOR AVALIADO
TERRENOS	539.600,00
EDIFICAÇÕES	5.002.260,56
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	54.714,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	819.686,00
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	44.880,00
VEÍCULOS	65.000,00
TOTAL	6.526.140,56

S
YW

J. TORRES

A experiência de quem entende de Patrimônio!

299
2

CONCLUSÃO

Nós, peritos nomeados pela Contratante, e por avaliação representativa da média das opiniões individuais, avaliamos os bens objeto do presente laudo, detalhados, em 31 de Dezembro de 2.009, pelo valor de R\$ 6.526.140,56 (Seis milhões, quinhentos e vinte e seis mil, centos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos)

400
7